

ОБЩИНА  ТУТРАКАН

ЗА П О В Е Д  
РД-04-360 / 18.09.2024  
гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-819/21.08.2024 г.

**У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

1. Резултатите от проведения на 21.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 03527.2.11, в местността „Ескидере”, категория 1 /първа/, с обработваема площ от 39,997 дка., находяща се в землището на с. Белица, ЕКАТТЕ 03527, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: „Калатея-Агро“ ООД  
Второ място: няма  
Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** „Калатея-агро“ ООД с ЕИК: 206151694, със седалище и адрес на управление: с. Белица, общ. Тутракан, обл. Силистра, Местност „До селото “ № 6, представлявано от Красимир [ ] Денчев с ЕГН: [ ], Л. К. № [ ], изд. на [ ] от МВР-Силистра с постоянен адрес: гр. Тутракан, общ. Тутракан, обл. Силистра, ул. „[ ] № [ ] ет. [ ] ап. [ ], в качеството му на управител, за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 03527.2.11, в местността „Ескидере”, категория 1 /първа/, с обработваема площ от 39,997 дка., находяща се в землището на с.Белица, ЕКАТТЕ 03527, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **3 199,76лв. /три хиляди сто деветдесет и девет лева и седемдесет и шест стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- [ ], BIC:SECVBGSF, код: [ ] в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **2 879,78 лв. /две хиляди осемстотин седемдесет и девет лева и седемдесет и осем стотинки /**.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и невявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **319,98лв. /триста и деветнадесет лева и деветдесет и осем стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
Кмет на Община Тутракан

Зачитени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета